

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 72

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, 140 ada 66 nolu parselde kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesi.

KARAR

İL Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 26.06.2024 tarih ve 48634 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, 140 ada 66 nolu parselde kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine konut amaçlı yapı yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü sınırları içerisinde bulunan, 140 ada, 66 parsel no'da kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine ilgi dilekçe ile konut amaçlı yapı yapma talebinde bulunulmuştur.

Yapılan inceleme neticesinde, parselin yüzölçümünün **209,83** m² olduğu görülmüştür. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Bölüm, 49. Maddesi "**Parsel büyüklükleri hakkındaki hükümlere uymayan parsellerde, uygun hale getirilmedikçe yapı ve ilave yapı yapılmasına izin verilemez.**" hükmünü kapsamaktadır.

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 2008/4 tarihli genelgesinin 5. maddesinde "**Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 45. maddesinde, köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemleri ile oluşturulacak büyüklükleri belirlenmiştir. Ancak, eskiden oluşmuş ve herhangi bir ifraz işlemine tabi olmamış parseller ile anılan Yönetmelikte değişiklik yapan 02.09.1999 tarih ve 23804 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Yönetmelik öncesinde yürürlükte bulunan 43.madde hükümlerine uygun olarak oluşturulmuş ve yönetmeliğin 49. maddesi hükümlerinin uygulanmasına imkan bulunmayan, köy yerleşik alanı içindeki 300 m² 'den küçük parsellerde, parselin şekli ve konumu gibi özelliklerde dikkate alınmak ve üzerinde yapı yapmaya müsait olup olmadığı İL Encümenince değerlendirilmek suretiyle yapı izni verilmesi uygun görülmektedir. Söz konusu alanların Çevre Düzen Planı kapsamında kalması halinde plan kararlarına uygunluk sağlanması gerekmektedir.**" Denilmektedir.

Bahse konu yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yoğunluk Köyü, 140 ada 66 nolu parselde kayıtlı 209,83 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerine barınma amaçlı konut yapılması için yapı izni verilmesine, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 73

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 14 nolu parselin A1, A2, ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48779 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 14 nolu parselin A1, A2, ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Hasanbeyli İlçesi, Yanıkkışla Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 107 ada 14 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, ve A3 harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 74

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 2 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48780 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 2 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Çotlu Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 123 ada 2 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 75

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 1 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48781 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 1 nolu parselin A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Karakütük Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 130 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 76

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48782 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 9 nolu parselin A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Sakızgediği Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 122 ada 9 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B, C, D harfleri olarak dört (4) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 77

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Şabaplı Köyü 123 ada 66 nolu parselin yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48783 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi Şabaplı Köyü 123 ada 66 nolu parselin yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; İlimiz, Kadirli İlçesi, Şabaplı köyü 123 ada 66 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 08.03.2024 tarih ve 48 sayılı Kararıyla onaylanan İmar Planına göre yol alanı ve Özel Sosyal Tesis alanında kaldığı ve parselin imar planında tarımsal niteliği koruncak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Şabaplı köyü 123 ada 66 nolu parselin yola giden (Y) kısmın bedelsiz terki işlemlerinin 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine göre yola giden kısmın terk edilmesi işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 78

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 101 ada 218 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48784 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 101 ada 218 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi Dereli Köyü 101 ada 218 nolu parselin 01.06.2022 tarihinde Valilik Makamınca onaylanan Köy Yerleşim Planında konut alanında kaldığı ve parselin Köy Yerleşim Planında tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı ve yine 3194 sayılı İmar Kanununun 15. maddesinde belirtilen parsellasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, ekli durum haritasında Dereli köyü 101 ada 218 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 79

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 204 ada 1 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İL Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İL Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48803 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 204 ada 1 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 204 ada 1 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İL Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İL Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İL Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 80

Karar Tarihi: 03.07.2024

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 137 ada 15 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Vali Vekili Hakan Yavuz ERDOĞAN' ın başkanlığında üyeler; Genel Sekreter Hamit COŞKUN, Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 03.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 48804 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 137 ada 15 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Yukarıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 137 ada 15 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hakan Yavuz ERDOĞAN
Vali V.
Encümen Başkanı

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 81

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 118 ada 18 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.07.2024 tarih ve 49089 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 118 ada 18 nolu parselin A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Osmaniye İli, Düziçi İlçesi, Gökçayır Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 118 ada 18 nolu parselin , 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No:82

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Narlıkışla Köyü, 127 ada 3 numaralı parselin köy yerleşik alan haritası dışında kalan alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan alanın beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 08.07.2024 tarih ve 49092 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Narlıkışla Köyü, 127 ada 3 numaralı parselin köy yerleşik alan haritası dışında kalan alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan alanın beş (5) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Kadirli İlçesi, Narlıkışla Köyü, 127 ada 3 numaralı parselin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 27.maddesinde belirtilen Köy yerleşik alan sınırlarının parselleri bölmesi durumunda yerleşik alan sınırı 5403 sayılı Kanun hükümlerine tabi olmaksızın ifraz hattı olarak kabul edilir hükmü gereğince ve 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. ve 45. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli durum haritasında gösterildiği üzere" köy yerleşik alan haritası dışında kalan B harfi ile gösterilen alan ayrıldıktan sonra köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan A harfi ile gösterilen alan A1, A2, A3, A4, A5 harfleri olarak beş (5) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 83

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; İlimiz Dereobası mevkiindeki Karaçay Barınma ve Konaklama Merkezinin yanında bulunan boş araziye "Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezi" kurulması için İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Yurtiçi Sermaye Transferleri harcama kalemine 1.936.606,56 ₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 02.07.2024 tarih ve 49093 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Dereobası mevkiindeki Karaçay Barınma ve Konaklama Merkezinin yanında bulunan boş araziye "Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezi" kurulması için İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün Yurtiçi Sermaye Transferleri harcama kalemine 1.936.606,56 ₺'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İl Göç İdaresi Müdürlüğü, Osmaniye İlinde kolluk kuvvetlerince yakalanan düzensiz göçmenlerin İl Göç İdaresi Müdürlüğüne teslim edilmeden önce gerekli belgelerin hazırlanması ve parmak izi kayıtlarının alınması için geçecek sürede uygun muhafaza alanının ilimizde bulunmadığı belirtilerek, bu işlerin sağlıklı yürütülmesi için Dereobası mevkiindeki Karaçay Barınma ve Konaklama Merkezinin yanında bulunan boş araziye "Düzensiz Göçmen Ön Kabul ve Sevk Merkezi" (GÖKSEM) kurulması planlandığı belirtilmiştir.

Söz konusu işin yapılabilmesi için ihtiyaç duyulan ödeneğin İl Özel İdaresi 2024 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek Ödenekler kaleminden, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğünün 44.80.00.06.00/01.3.9.00/05/07.01 Yurtiçi Sermaye Transferleri harcama kalemine 1.936.606,56₺ ödeneğin, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince aktarılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 84

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine kiraya verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49164 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin üç (3) yıl süre ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince 10.07.2024 Çarşamba günü saat 15.10'da yapılan kiralama ihalesine 1 (bir) adet talipli katılmış olup, taliplinin ihale dosyasında bulunduğu evraklar eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği Pazarlık Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT, 3 yıl süreyle yıllık kira bedeli olarak 1.000,00₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Cevdetiye Beldesi, İl Özel İdaresi Ek Hizmet Binası içerisinde yer alan Beton Santrali' nin 3 yıl süreyle birinci yıl 1.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../07/2024
Dr. Erdinç YILMAZ

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 85

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Mülkiyeti İdaremize ait, Çukurova İlçesi, Toroslar Mah. 6341 ada, 1 parsel de kayıtlı Hilmi LOĞOĞLU Sitesi'nde bulunan, Zemin+Bodrum 160 m² işyerinin İl Özel İdaresi ile Ömer GÖKSU arasında imzalanan kira sözleşmesinin 4. Maddesinin (b) bendindeki ÜFE' nin meri mevzuat kapsamında TÜFE olarak uygulanması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49166 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Mülkiyeti İdaremize ait, Çukurova İlçesi, Toroslar Mah. 6341 ada, 1 parsel de kayıtlı Hilmi LOĞOĞLU Sitesi'nde bulunan, Zemin+Bodrum 160 m² işyerinin İl Özel İdaresi ile Ömer GÖKSU arasında imzalanan kira sözleşmesinin 4. Maddesinin (b) bendindeki ÜFE' nin meri mevzuat kapsamında TÜFE olarak uygulanması ile talipilerine kiraya verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde.

Söz konusu; Mülkiyeti İdaremize ait, Çukurova İlçesi, Toroslar Mah. 6341 ada, 1 parsel de kayıtlı Hilmi LOĞOĞLU Sitesi'nde bulunan, Zemin+Bodrum 160 m² işyerinin 16.03.2022 tarih ve 29 sayılı İl Encümeni Kararı ile 3 yıllığına Göksu Elektromarket Bilgisayar Teknolojik Beyaz Eşya Lojistik Kafeterya İthalat İhracat ve San. Tic. Ltd. Şti.'ni temsilen Ömer GÖKSU' nun uhdesinde kalmıştır.

Yıllık kira artışının Encümen Kararı ile ÜFE oranında gerçekleşeceği belirtilmiş olup, yazımız ekinde gönderilen işyeri kira sözleşmesinin 4.c bendi ile kira artışın ÜFE oniki aylık ortalama üzerinden gerçekleşeceği hüküm altına alınmıştır.

Ancak Kiracı Ömer GÖKSU tarafından Adana 1. Noterliği aracılığı ile Kurumumuza gönderilen ilgi yazıda kira artış oranının TÜFE oniki aylık ortalamasını geçmemek üzere belirlenmesi gerektiği belirtilmiş olup, söz konusu kira ödemelerini TÜFE oniki aylık ortalama üzerinden artış yaparak gerçekleştirmiştir.

Hukuk Müşavirliğine göndermiş olduğumuz İlgi b) yazımız ile İdaremiz ve Kiracı Ömer Göksu arasında gerçekleşen anlaşmazlıktan kaynaklı idaremiz aleyhine herhangi bir durum oluşturmaması adına mevzuat hükümleri doğrultusunda konunun ayrıntılı bir şekilde incelenerek birimimize açıklamalı olarak bildirilmesi talep edilmiştir.

Hukuk Müşavirliğinin ilgi b) yazısında ve bahse konu yazı ekinde gönderilen Çevre Şehircilik Bakanlığının görüşü doğrultusunda Kira artış oranın TÜFE oniki aylık ortalama üzerinden yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bahse konu; İl Özel İdaresi ile Ömer GÖKSU arasında imzalanan kira sözleşmesinin 4. Maddesinin (b) bendindeki ÜFE nin mer-i mevzuat kapsamında TÜFE olarak uygulanmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile birlikte dosyasının İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 86

Karar Tarihi: 10.07.2024

Karar Özeti; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 3 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-g maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile taliplilerine kiraya verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 10.07.2024 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.07.2024 tarih ve 49167 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin üç (3) yıl süre ile, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince 10.07.2024 Çarşamba günü saat 15.20'de yapılan kiralama ihalesine 1 (bir) adet talipli katılmış olup, taliplinin ihale dosyasında sunduğu evraklar eksiksiz olduğu tespit edilmiştir.

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereği Pazarlık Usulü ile yapılan ihaleye talipli olarak katılan ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına şirket yetkilisi Ömer POLAT, 3 yıl süreyle yıllık kira bedeli olarak 1.000,00₺ kiralayabileceğini daha fazla artırımda bulunamayacağını beyan etmiştir.

Bahse konu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyünde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi' nin 3 yıl süreyle birinci yıl 1.000,00 ₺ kira bedeli üzerinden, ÖZİDAŞ San.Tic.A.Ş. adına kiraya verilmesine, kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine takip eden yıllara ait kira bedelinin her yıl yayınlanan TÜFE (Tüketici Fiyat Endeksi) (12 aylık ortalama) oranında arttırılmasına, bu doğrultuda yapılan ihalesinin kabulüne İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci maddesi gereğince;

Uygundur / Uygun Değildir

.../07/2024
Dr. Erdiñç YILMAZ